

## ПРОТОКОЛ № 3/1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 3  
проведенного в очно-заочной форме

Дата, время и место проведения собрания:

1. Очное обсуждение вопросов Повестки дня:

Дата проведения собрания: «26» июня 2016 года

Время проведения собрания: 12ч.00мин.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 1, детская площадка

2. Заочное голосование по вопросам Повестки дня:

Сбор заполненных бланков «Решение собственника»: с «26» июня 2016 года по «05» июля до 21ч.00мин. в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 1, пом. 006

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

управляющая организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
8. Определение места хранения документов и материалов общих собраний собственников: офис управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1, пом. 006.
9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт крышной котельной в размере 14,13 руб./кв.м. общей площади.
10. Наделение ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями от имени собственников заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома для целей распространения рекламы (доходы от указанной деятельности пойдут на содержание общедомового имущества).
11. Организация видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3.
12. Утверждение тарифа на услугу «Видеонаблюдение» (по периметру многоквартирного дома) в размере 0,95 руб./кв.м. общей площади.
13. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание домофонов в размере 0.75 руб./кв. м.
14. Установка дополнительных точек видеонаблюдения (в лифтовых холлах).
15. Открытие и использование мусоропровода в многоквартирном доме после завершения массового ремонта квартир (с 01.01.2017 г.).
16. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 18538,90 кв. м.,

в т. ч.:

жилых – 18538,90 кв. м.,

нежилых – 0 кв. м.

что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждении вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1,2,3,4,5,6 от 26.06.2016 г.:  
- обладающие 9596,20 кв.м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 51,76 % от общего числа голосов.

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:  
- обладающие 9298,70 кв.м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 50,16% от общего числа голосов.

Кворум имеется, принятые решения Общего собрания собственников помещений правомочны.

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).



**Вопрос № 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:**

Предложена кандидатура

Николаева Татьяна Игоревна

кв. № 39

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Выбрать Николаеву Татьяну Игоревну кв. № 39 председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, к.3».*

за 97,90 %

против 0,00 %

воздержался 2,10 %

Решение принято «ЗА»

**Вопрос № 6. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, к. 3 – управление управляющей организацией (п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ)».*

за 98,36 %

против 0,00 %

воздержался 1,64 %

Решение принято «ЗА»

**Вопрос № 7. Утверждение ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" в качестве управляющей организации многоквартирного дома.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ОГРН 1135050004506) управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3».*

за 99,21 %

против 0,38 %

воздержался 0,42 %

Решение принято «ЗА»

**Вопрос № 8. Определение места хранения документов и материалов общих собраний собственников:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Выбрать местом хранения документов и материалов общих собраний собственников офис управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1, пом. 006».*

за 99,21 %

против 0,00 %

воздержался 0,79 %

Решение принято «ЗА»

**Вопрос № 9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт крышной котельной в размере 14,13 руб./кв.м. общей площади.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Установить размер платы за содержание крышной котельной в размере 14,13 руб./кв.м. общей площади».*

за 94,99 %

против 2,65 %

воздержался 2,36 %

Решение принято «ЗА»

**Вопрос № 10.** Наделение ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями от имени собственников заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома для целей распространения рекламы (доходы от указанной деятельности пойдут на содержание общедомового имущества).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Наделить ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями от имени собственников заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома для целей распространения рекламы».*

Решение не принято.

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо принятие решения собственниками, обладающими не менее 2/3 % голосов)

**Вопрос № 11.** Организация видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Организовать видеонаблюдение по периметру многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3».*

за 95,52 %

против 1,16 %

воздержался 3,32 %

Решение принято «ЗА»

**Вопрос № 12.** Утверждение тарифа на услугу «Видеонаблюдение» (по периметру многоквартирного дома) в размере 0,95 руб./кв.м. общей площади.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Установить размер платы за услугу «Видеонаблюдение» (по периметру многоквартирного дома) в размере 0,95 руб./кв.м. общей площади».*

Вопрос снят с голосования

**Вопрос № 13.** Утверждение тарифа на содержание и обслуживание домофонов в размере 0,75 руб./кв. м.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Установить размер платы за содержание и обслуживание домофонов в размере 0,75 руб./кв.м. общей площади».*

за 97,26 %

против 1,07 %

воздержался 1,67 %

Решение принято «ЗА»

**Вопрос № 14.** Установка дополнительных точек видеонаблюдения (в лифтовых холлах).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Установить дополнительные точки видеонаблюдения в лифтовых холлах за счет собственников многоквартирного дома»*

за 13,75

против 81,51 %

воздержался 4,76 %

Решение принято «ПРОТИВ»

